

संरचनाहरुको मुल्य(वहाल विटौरी करको हकमा संरचना र संरचनाले चर्चेको जग्गा)

क्र.स.	विवरण	जग्गाको किसिम	घरको किसिम				प्रस्तावित रकम पक्की मात्र	समायोजन पछिको रकम
			वांस	काठ	ढुङगा माटो	पक्क		
१	ग्रामिण सडक दाया बाया	पूर्जा भएको						
			१ लाख	२ लाख	४ लाख	१० लाख	१५ लाख	१५ लाख
		पूर्जा नभएको	५० हजार	१ लाख	२ लाख	५ लाख	१० लाख	१० लाख
		गुठी	२५ हजार	५० हजार	१ लाख	२ लाख	५ लाख	५ लाख
२	ग्रामिण सडक बाहिर	पूर्जा भएको						
			७५ हजार	१ लाख	३ लाख	८ लाख	१० लाख	१० लाख
		पूर्जा नभएको	४० हजार	५० हजार	१ लाख	३ लाख	५ लाख	५ लाख
		गुठी					३ लाख	३ लाख
३	ग्रामिण सडक आसपास	पूर्जा भएको						
			५० हजार	७५ हजार	२ लाख	५ लाख	८ लाख	८ लाख
		पूर्जा नभएको	२५ हजार	४० हजार	१ लाख	३ लाख	८ लाख	८ लाख
		गुठी	१० हजार	२० हजार	५० हजार	१ लाख	२ लाख	२ लाख

क्र.सं.	विवरण	जग्गाको किसिम	घरको किसिम				प्रस्तावित रकम पक्की मात्र	समायोजन पछिको रकम
			वांस	काठ	ढुङ्गा माटो	पक्क		
१	कृषि सडक दाया बाया	पूर्जा भएको	वांस	काठ	ढुङ्गा माटो	पक्क	पक्क प्रति तल्ला	पक्क प्रति तल्ला
			७५ हजार	१ला ५० हजार	२ लाख	५ लाख	१० लाख	१० लाख
		पूर्जा नभएको	५० हजार	१लाख	१ लाख ५० हजार	३ लाख	५ लाख	५ लाख
		गुठी	२५ हजार	१ लाख	१ लाख	२ लाख	३ लाख	३ लाख
२	कृषि सडक बाहिर	पूर्जा भएको	वांस	काठ	ढुङ्गा माटो	पक्क	पक्क	पक्क
			२० हजार	६० हजार	१ लाख ५० हजार	३ लाख	८ लाख	८ लाख
		पूर्जा नभएको	१० हजार	२० हजार	१ लाख	२ लाख	५लाख	५लाख
		गुठी	१० हजार	२० हजार	१ लाख	१ लाख	२ लाख	२ लाख
३	कृषि सडक आसपास	पूर्जा भएको	वांस	काठ	ढुङ्गा माटो	पक्क	पक्क	पक्क
			२० हजार	६० हजार	१ लाख ५० हजार	३ लाख	५ लाख	५ लाख
		पूर्जा नभएको	१० हजार	२० हजार	१ लाख	२ लाख	३ लाख	३ लाख
		गुठी	१० हजार	२० हजार	१ लाख	१ लाख	२लाख	२लाख

क्र.स.	विवरण	जग्गाको किसिम	घरको किसिम				प्रस्तावित रकम पक्की मात्र	समायोजन पछिको रकम
			वांस	काठ	हुडगा माटो	पक्क		
१	राजमार्गका दाया बाया	पूर्जा भएको						
			५ लाख	१० लाख	१५ लाख	२५ लाख	२५ लाख	२५ लाख
		पूर्जा नभएको	२ लाख	५ लाख	१० लाख	१५ लाख	२० लाख	२० लाख
		गुठी	१ लाख	२ लाख पचास हजार	५ लाख	१० लाख	१५ लाख	१५ लाख
२	राजमार्गका बाहिर		वांस	काठ	हुडगा माटो	पक्क	पक्क	पक्क
		पूर्जा भएको	३ लाख	५ लाख	१० लाख	१५ लाख	२० लाख	२० लाख
		पूर्जा नभएको	१ लाख	३ लाख	५ लाख	१० लाख	१५ लाख	१५ लाख
		गुठी	५० हजार	१ लाख	२ लाख	३ लाख	१० लाख	१० लाख
३	राजमार्गको आसपास		वांस	काठ	हुडगा माटो	पक्क	पक्क	पक्क
		पूर्जा भएको	१ लाख ५० हजार	२ लाख	३ लाख	५ लाख	१० लाख	१० लाख
		पूर्जा नभएको	५० हजार	१ लाख	२ लाख	३ लाख	८ लाख	८ लाख
		गुठी	२५ हजार	५० हजार	१ लाख	२ लाख	५ लाख	५ लाख

अन्य बाटाहरु नभएको क्षेत्रका घरहरुको मुल्यांकन

क्र स	विवरण	जग्गाको किसिम	घरको किसिम			
			वांस	काठ	ढुङगा माटो	पक्क
१		पूर्जा भएको	२० हजार	६० हजार	१ लाख ५० हजार	३ लाख
			१० हजार	२० हजार	१लाख	२ लाख
		पूर्जा नभएको	१० हजार	२० हजार	१लाख	२ लाख
		गुठी	१० हजार	२० हजार	१ लाख	२ लाख

नोट

१. बजारको केन्द्र देखी १ कि.मि वरिपरीको क्षेत्रलाई बजार क्षेत्र मानिनेछ छ । मुढे शनिश्चरे , याख्खा चोक ,विहिवारे र गाढेको ढुङ्गा ।
२. आसपास भन्नाले तोकीएको मोटरबाटो देखी १ कि.मि वरपर लाई मानिनेछ ।
३. राजमार्ग भन्नाले नेपाल सरकारले तोकेको सडकलाई मानिन्छ ।
४. ग्रामिण सडक भन्नाले साना ठुला गाडी चलन सक्ने सडकलाई मानिनेछ ।
५. कृषि सडक भन्नाले किसानले उत्पादन गरेका सामाग्री ओसार पसार गर्न ट्याक्टर जाने सडकलाई मानिनेछ ।
६. अन्य भन्नाले कुनै पनि सडकले नछोएको क्षेत्रलाई बुझिनेछ ।