

अनुसूची ६
(दफा १२ को उपदफा (३) (क) संग सम्बन्धित)

जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन हद

क	जग्गाहरुको विवरण	जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन प्रतिरोपनि वडा कार्यालयको सिफारिसमा
१.	बसन्तपुर बजारको सिमाना देखि टुटे देउराली बजारको खोल्सी सम्म कोशी राजमार्गको क्षेत्र दाँया बाँया १७० कि.मी.को क्षेत्र	८ लाख
२.	देउराली देखी पश्चिम कोशी राजमार्गको क्षेत्र दाँया बाँया क्षेत्र १०० मि. बाघखोर सम्मको क्षेत्र	७ लाख
३.	बाघखोर देखि मुडे बजार हुदै पश्चिम गेट तथा मुडे चौकबाट आँखिभुई जाने बाटोको १ कि.मी. क्षेत्र सम्मको दाँया बाँया १०० मि.क्षेत्रको कुखुरेपानि सममको क्षेत्र	१४ लाख
४.	कोशी राजमार्गको मुडे बजारको पश्चिम गेटबाट कुन्ताङ्ग मोड सम्म दाँया बाँया १०० मि.क्षेत्रको	७ लाख
५.	कुन्ताङ्ग मोड देखी भण्डारी मोड सम्म दाँया बाँया १०० मि.को क्षेत्र	८ लाख
६.	भण्डारी मोड देखी पिलुवा खोला सम्म दाँया बाँया १०० मि.ले छोएको क्षेत्र	७ लाख

७.	याख्वा चौक देखी बिहिवारे सम्मको ग्रामीण सडकले छोएकोदाँया बाँया १०० मि.को क्षेत्र	५ लाख
८.	केवा बगर देखी गाडेको ढुङ्गा बिहिवारे सम्मको ग्रामीण सडक दाँया बाँया १०० मि.को क्षेत्र	५ लाख
९.	बिहिवारे देखी कुखुरेपानी ग्रामीण सडकको दाँया बाँया १०० मि.को क्षेत्र	५ लाख
१०.	मुडे पूर्व रहेको ओखरघारी देखि फूडलिङ्ग डाँडाको ग्रामीण सडक दाँया बाँया १०० मि.को क्षेत्र	५ लाख
११.	फूडलिङ्ग डाँडा देखि तेल्लोक सामुदायिक भवन सम्मको ग्रामीण सडक दाँया बाँया १०० मि.आसपास को क्षेत्र	५ लाख
१२.	तेल्लोक सामुदायिक भवन देखि महभिर डाँडा सम्मको ग्रामीण सडक दाँया बाँया १०० मि.आसपास को क्षेत्र	३ लाख
१३.	महभिर डाँडा देखि फोक्टे सम्मको ग्रामीण सडक दाँया बाँया १०० मि.आसपास को क्षेत्र	१ लाख
१४.	तामाफोक मचिनडाँडा देखि तामाफोककै कुवा भवन सम्मको ग्रामीण सडक दाँया बाँया १०० मि.आसपास को क्षेत्र	५ लाख
१५.	तामाफोक बाठाचौकी देखि माया खोला सम्मको दाँया बाँया १०० मि.आसपास को क्षेत्र	३ लाख
१६.	धनकुटा को सिमाना केवा बेसी फाँट एरिया सबै क्षेत्र	६ लाख
१७.	केवा बेसी को अन्तिम सानो अक्कर बाट पिलुवा दोभानको दाँया बाँया क्षेत्र	४० हजार
१८.	आँखिभुई को सोमबारे कुवापानी हिटि सम्म ग्रामीण सडक दाँया बाँया १०० मि.आसपास को क्षेत्र तथा अमरुवा स्कुल छेउको खोल्सी	५ लाख

१९.	आँखिभुई को बिहिवारे क्षेत्र बालुवाटार क्षेत्र सम्मको ग्रामीण सडक दाँया बाँया १०० मि.आसपास को क्षेत्र	६ लाख
२०.	आँखिभुई को बिहिवारे धर्मदेवि मन्दिर हुदै आच्छामु चौक सम्म १०० मि. ग्रामीण सडक आसपास को क्षेत्र	५ लाख
२१.	आँखिभुई को आच्छाम्बु चौक देखि माम्लीङ्ग को कोशी राजमार्गको जोगीडाँडा पश्चिम १०० मि. ग्रामीण सडक आसपास को क्षेत्र	५ लाख
२२.	धर्मदेवि नगरपालिका वडा नं १ देखि ९ सम्मका सबै कृषि सडकले छोएका दाँया बाँया १०० मि.आसपास को क्षेत्र	३ लाख
२३.	अलौची बारी क्षेत्र	२ लाख

२४.माथि उल्लेखित क्षेत्र बाहेकको जग्गालाई खेती योग्य, धनहर तर्फ र खेती योग्य जमिन मानि तपशिल बमोजिमको मुल्यांकन गरिनेछ ।

अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
१,२५,०००।-	१,००,०००।-	७५,०००।-	५०,०००।-
भिर र पाखावारी तर्फ			
अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
१,००,०००।-	७५,०००।-	५०,०००।-	२५,०००।-